

Дело №

Заочное Решение

Именем Российской Федерации

апреля 2017 года

городской суд Ленинградской области в составе:
председательствующего судьи
при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску РОО «Правовой Петербург» в интересах к ООО «СК Дальпитерстрой» о взыскании неустойки, компенсацию морального вреда, штраф,

установил:

РОО «Правовой Петербург» обратилась в суд с исковым заявлением в интересах указывая, что 28.11.2013 между и ООО «СК Дальпитерстрой» заключен договор долевого участия в долевом строительстве № 116-Ш-463-2-Д-И-СБ-257, по условиям которого, застройщик ООО «СК Дальпитерстрой» обязался своими силами построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать истцу квартиру, в срок не позднее 31.12.2014. Истец как, дольщик, исполнил свои обязательства перед застройщиком в полном объеме, уплатив 2 053 800 руб., в соответствии с данным договором. Поскольку ответчик свои обязательства в установленный срок не исполнил, истец просит взыскать с ответчика в пользу неустойку за период 01.01.2015 по 09.03.2017 в сумме 1 093 991 руб., компенсацию морального вреда в размере 30 000 руб., а также в пользу процессуального и материального истца штраф в размере 25% от взысканных сумм.

В судебном заседании представитель истца РОО «Правовой Петербург» настаивал в удовлетворении иска по изложенным в нем основаниям.

Истец и представитель ответчика надлежащим образом извещены о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, представитель ответчика возражений по иску не представил, в связи с чем, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика в порядке заочного судопроизводства.

Выслушав объяснения представителя истца, изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьями 309,310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычными или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

В соответствии с положениями статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (далее Закон), застройщик обязан передать участнику долевого строительства

решил:

взыскать с ООО «СК Дальпитерстрой» в пользу неустойку за нарушение срока передачи объекта долевого строительства в сумме 1 093 991 руб. компенсацию морального вреда в размере 20 000 руб., штраф за несоблюдение добровольного порядка удовлетворение требований потребителя в сумме 278 497,75 руб., а всего 1 392 488,75 руб., в остальной части иска отказать.

Взыскать с ООО «СК Дальпитерстрой» в пользу РОО «Правовой Петербург» штраф за несоблюдение добровольного порядка удовлетворение требований потребителя в сумме 278 497,75 руб.

Взыскать с ООО «СК Дальпитерстрой» в бюджет государственную пошлину в сумме 13 969,96 руб.

Ответчик в праве подать в городской Ленинградской области заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения ему копии решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в Ленинградский областной суд в апелляционном порядке в течении месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене решения суда. А в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня внесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья: подпись

Решение в окончательной форме

принято 02.05.2017

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 20 июля 2017 года заочное решение городского суда Ленинградской области от 27 апреля 2017 года оставить без изменения, апелляционную жалобу ООО «Строительная компания «ДАльпитерстрой» - без удовлетварения.