

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

городской суд Ленинградской области в составе
председательствующего судьи
при секретаре судебного заседания
с участием представителя истца Исаченко П.А.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к ООО «Полис Групп» о взыскании денежных средств по договору долевого участия в
строительстве, процентов за пользование чужими денежными средствами, убытков,
денежной компенсации морального вреда, штрафа,

УСТАНОВИЛ:

(далее – истец) обратился в суд с иском к ООО «Полис Групп»
(далее – ответчик), указав, что 04.08.2015 заключил с ответчиком договор № БР-
Д2К2/2/15/01 участие в долевом строительстве многоквартирного дома по строительному
адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское»,
(участок 7-4). По условиям данного договора он уплатил 4 032 000 руб. 00 коп., а ответчик
взял на себя обязательства передать объект – квартиру, площадью 50,40 кв.м, условный
номер 2/15/01, не позднее первого квартала 2016 года, после получения разрешения на
ввод объектов эксплуатацию. ООО «Полис Групп» нарушило предусмотренный договором
срок передачи объекта. Он же, 10.09.2015 г. Заключил с ответчиком договор № БР-
Д2/П/185 участие в долевом строительстве многоквартирного дома по строительному
адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское»,
(участок 7-4). По условиям данного договора он уплатил 250000руб. 00 коп., а ответчик
взял на себя обязательства передать объект – долю 1/207 в праве общей долевой
собственности на подземную автостоянку, не позднее второго квартала 2016 года, после
получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. ООО «Полис Групп» нарушила
предусмотренные договором сроки передачи объектов. Ссылаясь на ФЗ «об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», Закона
РФ «О защите прав потребителей». С учетом уточнений просил взыскать с ООО «Полис
Групп» неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства по договору №
БР-Д2К2/2/15/01 за период с 30.09.2016 по 04.07.2017 в размере 817647 руб. 00 коп.,
неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства по договору № БР-
Д2/П/185 за период с 30.09.2016 по 04.07.2017 в размере 50679 руб. 00 коп., денежную
компенсацию морального вреда в размере 30 000 руб. 00 коп., штраф за несоблюдение
требований потребителя в добровольном порядке.

РЕШИЛ:

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Полис Групп» в пользу неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства по договору № БР-Д2К2/2/15/01 за период с 30.09.2016 по 04.07.2017 в размере 814 194 руб. 39 коп., неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства по договору № БР-Д2/П/185 за период с 30.09.2016 по 04.07.2017 в размере 40 358 руб. 33 коп., денежную компенсацию морального вреда в размере 5 000 руб. 00 коп., штраф за несоблюдение требований потребителя в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в размере 429 776 руб. 36 коп., судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 10 000руб. 00 коп., а всего 1 299 329 (один миллион двести девяносто девять тысяч триста двадцать девять) руб. 08 коп., в остальной части иска отказать.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Полис Групп» в доход бюджета государственную пошлину в размере 11795 руб. 52 коп.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме посредством подачи лицами, участвующими в деле, апелляционной жалобы через городской суд Ленинградской области.

Судья