

Дело №

**Решение**

Именем Российской Федерации

июня 2016 года

городской суд Ленинградской области в составе:

председательствующего судьи

при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к ООО «СК Дальпитерстрой» о признании договора расторгнутым, взыскании оплаты по договору, процентов за пользование чужими денежными средствами, компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов,

**установил:**

истец обратился в суд с исковым заявлением, в котором указал, что 03.12.2012 между ним и ответчиком был заключен договор участия в долевом строительстве № 446-Ш-463-1-Д-94, по которому ответчик обязался в предусмотренный договором срок создать жилой комплекс со встроенными помещениями корп. 1 по строительному адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», участок № 463 и после получения разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, передать истцу квартиру со строительным номером 94, а истец обязался уплатить требуемую сумму в установленный договором срок и принять объект долевого строительства. Истец исполнил свою обязанность, уплатив 1 923 400 руб. 03.12.2012. Застройщик был обязан передать объект участнику долевого строительства в IV квартале 2014 года, но этого не сделал, в связи с чем, истец 25.02.2016 направил ответчику уведомление об одностороннем отказе от договора. Истец, с учетом уточнений, просит признать расторгнутым вышеуказанный договор участие в долевом строительстве, взыскать с ответчика:

- уплаченную по договору сумму в размере 1 923 400 руб.;

- проценты за пользование чужими денежными средствами за период 03.12.2012 по 10.05.2016 в сумме 1 372 979 руб., начислив их также на сумму оплаты по договору за период 11.05.2016 по дату фактического исполнения обязательств по возврату денежных средств в размере 0, 073% за каждый день просрочки;

- проценты за пользование чужими денежными средствами в связи с нарушением сроков возврата денежных средств за период 28.03.2016 по 10.05.2016 в сумме 61 779 руб., начислив их также на сумму оплаты по договору за период 11.05.2016 по дату фактического исполнения обязательств по возврату денежных средств в размере 0, 073% за каждый день просрочки;

- компенсацию морального вреда в размере 70 000 руб.;

- судебные расходы: госпошину в сумме 11 200 руб., расходы по нотариальному удовлетворению доверенности в сумме 700 руб., по оплате услуг представителя – в сумме 50 000 руб.;

- штраф в размере 50% от суммы, присужденной в пользу потребителя (л.д. 4-7, 47-50).

Представитель истца Исаченко П.А. в судебном заседании исковые требования поддержал.

Представитель ответчика надлежащим образом извещен о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, об уважительности причин своей неявки суду не сообщил, возражений по иску не представил, в связи с чем, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика.

**решил:**

считать расторгнутым договор № 446-Ш-463-1-Д-94 участия в долевом строительстве жилого дома от 03.12.2012, заключенный между ООО «СК Дальпитерстрой» и

Взыскать с ООО «СК Дальпитерстрой» в пользу \_\_\_\_\_ оплату по договору в сумму 1 923 400 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 1 372 979 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в связи с нарушением сроков возврата денежных средств в сумме 61 779 руб., компенсацию морального вреда в размере 20 000 руб., штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в сумме 1 689 079 руб., расходы по оплате услуг представителя в сумме 20 000 руб., а всего 5 098 437 руб.

Взыскать с ООО «СК Дальпитерстрой» в пользу \_\_\_\_\_ проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые на сумму 1 923 400 руб., за период с 11.05.2016 по дату фактического погашения суммы задолженности включительно, по ставке, равной \*1/150 ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств.

Взыскать с ООО «СК Дальпитерстрой» в пользу \_\_\_\_\_ проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые в связи с нарушением сроков возврата денежных средств на сумму 1 923 400 руб., за период с 11.05.2016 по дату фактического погашения суммы задолженности включительно, по ставке, равной 1/150 ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств.

В остальной части иска – отказать.

Взыскать с ООО «СК «Дальпитерстрой» в бюджет государственную пошлину в сумму 14 090,79 руб

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Ленинградский областной суд в течении месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через городской суд Ленинградской области.

Судья:

Решение в окончательной форме

Принято 20.06.2016

Решение (определение) по состоянию на 20.07.2016 является не вступившим в законную силу

КОПИЯ ВЕРНА

СУДЬЯ \_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ \_\_\_\_\_