

Дело №
2016 года

мая

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

городской суд Ленинградской области в составе
председательствующего судьи
при секретаре
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к АО «Группа Прайм» о признании договора участия в долевом строительстве
многоквартирного жилого дома расторгнутым, взыскании денежных средств, уплаченных
по договору участия в долевом строительстве, процентов за пользование денежными
средствами, убытков, компенсацию морального вреда, штрафа за неисполнение
требований в добровольном порядке, судебных расходов,

УСТОНОВИЛ:

обратились в суд с иском заявлением к
АО «Группа Прайм», уточнив в ходе судебного разбирательства исковые требования
в порядке ст. 39 ГПК РФ, просят: признать договор № 16-2013/О-25 участия в долевом
строительстве многоквартирного жилого дома от 10.10.2013г. прекращенным с
25.03.2015г., взыскать с АО «Группа Прайм» в равных долях денежные средства, уплаченные
в счет цены договора №16-2013/О-25 участия в долевом строительстве многоквартирного
жилого дома от 10.10.2013г. в размере 6 014 458 рублей, процент за пользование
денежными средствами за период 24.10.2013г. по 01.02.2016г. в размере 2 771 616 рублей,
одновременно просят начислить проценты на сумму 6 014 458 рублей в размере 1/150
ставки рефинансирования с 02.02.2016г. по дату фактического исполнения обязательства,
взыскать с АО «Группа Прайм» в равных долях проценты за пользования денежными
средствами за период 23.04.2015г. по 01.02.2016г. в размере 969 170 рублей,
одновременно просят начислить проценты на сумму 6 014 458 рублей в размере 1/150
ставки рефинансирования с 02.02.2016г. по дату фактического исполнения обязательства,
взыскать с АО «Группа Прайм» в равных долях убытки в виде процентов, уплаченных по
кредитному договору в размере 61 003 рублей, компенсацию морального вреда в размере
220 000 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 935 рублей,
расходы за нотариальное удостоверение доверенности в размере 1 400 рублей, расходы
на оплату услуг представителя в размере 45 000 рублей, а также штраф в размере 50% от
суммы присужденной судом в пользу потребителя за несоблюдение в добровольном
порядке удовлетворений требования потребителя. В обоснование требований ссылаются
на то,

РЕШИЛ:

к АО «Группа Прайм» о признании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома расторгнутым, взыскании денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, процентов за пользование денежными средствами, убытков, компенсацию морального вреда, штрафа за неисполнение требований в добровольном порядке, судебных расходов удовлетворить частично.

Признать договор № 16-2013/О-25 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 10.10.2013г., заключенный между и АО «Группа Прайм» расторгнутым.

Взыскать с АО «Группа Прайм» в пользу

в равных долях денежные средства, уплаченные в счет цены договора №16-2013/О-25 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 10.10.2013г. в размере 6 014 458 рублей, процент за пользование денежными средствами, предусмотренные ч.2 ст. 9 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» за период 24.10.2013г. по 01.02.2016г. в размере 2 500 000 рублей, проценты за пользования чужими денежными средствами, предусмотренные ч.2 ст. 9 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» за период с 02.02.2016г. по дату фактического исполнения обязательств на сумму 6 014 458 рублей в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ, проценты за пользования чужими денежными средствами, предусмотренные ч.6 ст. 9 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» за период 23.04.2015г. по 01.02.2016г. в размере 800 000 рублей, проценты за пользования чужими денежными средствами, предусмотренные ч.6 ст. 9 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» за период с 02.02.2016г. по дату фактического исполнения обязательств на сумму 6 014 458 рублей в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ, компенсацию морального вреда в размере 150 000 рублей, штраф в размере 3 500 000 рублей, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 935 рублей, расходы за нотариальное удостоверение доверенности в размере 1 400 рублей, расходы по оплате услуг представителя в размере 30 000 рублей.

В удовлетворении остальной части исковых требований

– отказать

Взыскать с АО «Группа Прайм» в доход бюджета

государственную пошлину в размере 18 137 рублей 29 копеек

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд в течении месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через
городской суд Ленинградской области.

Судья