

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи
при секретаре
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Региональной общественной организации по защите прав потребителей «Правовой Петербург» в защиту интересов
к ООО «Норманн-Юг» о признании договора расторгнутым, взыскании уплаченных по договору денежных средств, процентов за пользование денежными средствами, компенсацию морального вреда, штрафа,

УСТАНОВИЛ:

Региональной общественной организации по защите прав потребителей «Правовой Петербург» действуя в защиту интересов потребителей, обратилась в районный суд Санкт-Петербурга с иском к ООО «Норманн-Юг», уточнив исковые требования в порядке ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, просили признать расторгнутым договор № УИ-97/7-2А от 25 апреля 2014 года участие в долевом строительстве с 09 декабря 2016 года, взыскать с ответчика в пользу истцов в равных долях денежные средства, уплаченные в счет договора, в размере 3 027 357, 37 рублей, проценты за пользование денежными средствами за период 17 июля 2014 года по 31 мая 2017 года в размере 2 119 150,16 рублей, а также с 01 июня 2017 года по дату фактического исполнения обязательства по возврату денежных средств по ставке 0, 067% в день, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 278 516,88 рублей за период 14 января 2017 года по 31 мая 2017 года, а также начислить проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 01 июня 2017 года по дату фактического исполнения обязательства по возврату денежных средств по ставке 0, 067% в день, компенсацию морального вреда в размере 50 000 рублей, штраф в размере 50% от присужденной суммы, ссылаясь в обосновании требований на то обстоятельство, что 25 апреля 2014 года между и ООО «Норманн-Юг» был заключен договор участия в долевом строительстве № УИ-97/7-2А, в соответствии с которым ответчик обязался передать в собственность участника долевого строительства квартиру не позднее 30 июня 2016 года, обязательства по оплате договора в размере 3 027 357, 37 рублей было исполнено истцами в полном объеме. Ответчик нарушил срок передачи объекта долевого строительства более чем на два месяца, в связи с чем истцы отказались от исполнения договора участия в долевом строительстве № УИ-97/7-2А от 25

РЕШИЛ:

Признать договор участия в долевом строительстве от 25 апреля 2014 года № УИ-97-2а, заключенным между ООО «Норманн-Юг» и расторгнутым с 09 декабря 2016 года.

Взыскать с ООО «Норманн-Юг» в пользу в равных долях уплаченные по договору денежные средства в размере 3 027 357, 37 рублей, проценты за пользование денежными средствами в размере 1 378 516,88 рублей, компенсацию морального вреда в размере 10 000 рублей, штраф в размере 1 103 968,57 рублей.

Взыскать с ООО «Норманн-Юг» в пользу Региональной общественной организации по защите прав потребителей «Правовой Петербург» штраф в размере 1 103 968,57 рублей.

В удовлетворении остальной части требования отказать.

Взыскать с ООО «Норманн-Юг» в доход бюджета государственную пошлину в размере 30 229 рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течении месяца путем подачи апелляционной жалобы через районный суд Санкт-Петербурга.

Судья

Мотивированное решение изготовлена 27 июня 2017 года.