

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Санкт-Петербург
2016 года

декабря

районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи
при секретаре
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к ЖСК «Капитан Немо» о признании пункта договора недействительным, взыскании денежных средств, процентов за пользование чужими денежными средствами, -

УСТАНОВИЛ:

обратился в районный
суд Санкт-Петербурга с иском к ЖСК «Капитан Немо», в котором с учетом ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) просит признать не действительным п.п. 8.8 Договора паевого взноса № 65е-ВНф/05-13Г от 28 мая 2013 года в части удержания Жилищно-строительным кооперативом «Капитан Немо» 10% от всей суммы уплаченного членом кооператива паевого взноса при выходе из кооператива, взыскать с ответчика денежные средства, уплаченные в качестве паевого взноса в размере 2353820 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 328461 рубль, а также, начиная с 15.09.2016 года проценты, начисляемые на сумму внесенного паевого взноса по дате фактического исполнения обязательства по ставке 0,0305% в день, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 21 600 рублей, на нотариальное оформление доверенности 1 400 рублей, на оплату услуг представителя 50 000 рублей.

В обосновании заявленных требований истец указал, что между им и ответчиком 28 мая 2013 года был заключен договор паевого взноса № 65е-ВНф/05-13Г, в соответствии с которым ответчик обязался передать истцу квартиру в срок не позднее 4 квартала 2014 года, а истец обязался оплатить паевой взнос в срок не позднее

В судебном заседании истец и его представитель поддержали заявленные требования, настаивали на их полном удовлетворении.

Представитель ответчика исковые требования не признала, пояснила, что заявление о выходе из членов кооператива от истца не поступало, в связи с чем у кооператива для возврата уплаченного истцом паевого взноса по условиям договора не имелось.

Выслушав объяснения сторон и их представителей, изучив материалы дела, оценив предоставленные доказательства по правилам ст. ст. 56, 67

РЕШИЛ:

Признать пункт 8.8 Договора паевого взноса № 65е-ВНф/05-13Г от 28 мая 2013 года в части удержания Жилищно-строительным кооперативом «Капитан Немо» 10% от всей суммы уплаченного членом кооператива паевого взноса при выходе из кооператива недействительным.

Взыскать с ЖСК «Капитан Немо» в пользу денежные средства, уплаченные по договору, в размере 2 353 820 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 328461 рубль за период 02.03.2015 по 15.09.2016 года, начиная с 16.09.2016 года проценты за пользования чужими денежными средствами начисляемые на сумму 2 353 820 рублей, исходя из размера ключевой ставки Банка России по дате фактического исполнения обязательства по возврату денежных средств, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 21600 рублей, расходы по оплате услуг представителя в размере 30 000 рублей.

Взыскать с ЖСК «Капитан Немо» в бюджет государственную пошлину в размере 311 рубль 41 копейку.

Решение может быть обжалована в Санкт-Петербургский городской суд через районный суд Санкт-Петербурга в течении месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья: